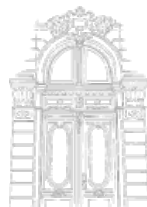


PONCET & PONCET

L'Immobilier d'Exception

FRANCE

LIMOUUX, TRÈS BELLE EXPLOITATION VITICOLE 28 HA, OUTIL DE TRAVAIL COMPLET, CLÉS EN MAIN



www.poncet-poncet.com

Exclusive Affiliate of Christie's International

PONCET & PONCET

L'Immobilier d'Exception

FRANCE

LIMOUX, TRÈS BELLE EXPLOITATION VITICOLE 28 HA, OUTIL DE TRAVAIL
COMPLET, CLÉS EN MAIN

SITUATION : À quelques km de Limoux, et 30 mn de l'autoroute A61, sur une colline entourée de vignoble.

DESCRIPTION : Domaine viticole de 28ha dont 18ha en vignes en production, 2 ha de plantier 2024 et 1ha à planter, appellations Limoux, Blanquette et Crémant de Limoux. Vignes toutes sur fil.

Production d'environ 100 000 bt par an entièrement vendues, circuit de commercialisation bien établi. CA et EBE très intéressants.

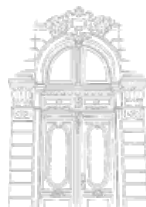
L'îlot principal de vignes est autour d'un ensemble de bâtiments récents avec grande cave de vinification, un appartement de fonction et des bureaux, un hangar. Le matériel de cave et de culture est complet.

Les stocks de vins sont à racheter en sus.

NOTRE OPINION : Cet ensemble en particulièrement bon état est parfait pour une activité à reprendre clés en main. Sa marque est établie à l'export comme en France, le fichier clientèle est cédé lors de la vente. Une parcelle de terrain permettrait la construction d'une très belle maison avec vue imprenable !

Prix : 1 696 000 € FAI

Réf. 1580 PP.



www.poncet-poncet.com

Exclusive Affiliate of Christie's International