PONCET & PONCET

L'Immobilier d'Exception

FRANCE

PROPRIÉTÉ VITICOLE 34 HA COTES DU RHONE

www.poncet-poncet.com

Exclusive Affiliate of Christie's International

PONCET & PONCET

L'Immobilier d'Exception

FRANCE

PROPRIÉTÉ VITICOLE 34 HA COTES DU RHONE

SITUATION : Dans le Gard, à proximité de Goudargues

DESCRIPTION : 34 ha de vignes classées AOP Côtes-du-Rhône et Côtes-du-Rhône Villages, conduites en agriculture raisonnée, situées sur un plateau à 200 mètres d'altitude.

L'EXPLOITATION VITICOLE produit des vins renommés de grande qualité, elle est complète et clés en main, avec un grand bâtiment d'environ 1200 m2 dont cave de vinification, un hangar, un appartement de fonction, et un très grand espace à aménager en habitation si nécessaire. Plusieurs espaces de stockage. Le matériel de vinification et de culture sont complets. La commercialisation est assurée par une marque et un fichier clientèle important, ce qui génère des bilans positifs. Le prix hors stocks et avances aux cultures

CE QUE NOUS PENSONS : Cet outil de travail est un bel investissement qui ne demande qu'à être poursuivi

CONTACT : Hélène DESSORT : +33 (0)6 14 60 32 32

Prix : 2 756 000 € FAI

Réf. 1650 PP.