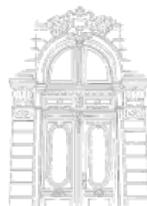


# PONCET & PONCET

*L'Immobilier d'Exception*  
— FRANCE —

PROPRIÉTÉ VITICOLE PROCHE NARBONNE.



[www.poncet-poncet.com](http://www.poncet-poncet.com)

Exclusive Affiliate of Christie's International

# PONCET & PONCET

*L'Immobilier d'Exception*

FRANCE

## PROPRIÉTÉ VITICOLE PROCHE NARBONNE.

Propriété VITICOLE de renommée en CORBIÈRES-BOUTENAC DE 375 ha dont 90ha en VIGNES.

Situation : À 20 mn de Narbonne, domaine viticole emblématique des Corbières

Description : 375 ha en tout dont 90 ha en vignes. Une charmante Maison de Maître 450 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux, 3 autres maisons et 4 appartements indépendants sont loués à l'année, ils fournissent des revenus locatifs réguliers. 1 grand appartement indépendant loué avec piscine privative. 2 autres maisons sont à rénover. Une Chapelle du XII<sup>ème</sup> est utilisée comme lieu de réception, et chai à barriques, un hangar et salle d'embouteillage, bureaux, et la cave de vinification équipée. Matériel complet de culture et de vinification dont chaîne d'embouteillage. Circuit de commercialisation de bouteilles avec marque déposée « Château », vins Rouges, Rosés et Blancs. Il est important de noter que l'exploitation présente des résultats bénéficiaires.

Terres et Vignes : Les 90 ha de vignes sont répartis sur 2 îlots, dont 13ha sont classés AOP Boutenac. Le reste est majoritairement en AOP Corbières. 20 ha sont en champs cultivés. Le solde des terres (285 ha) sont des garrigues et des bois. Très beau vignoble avec Syrah, Grenache, Carignan, Cinsault, Mourvèdre, Marselan, Merlot, Roussanne, Vermentino, Bourboulenc.

Ce que nous pensons : Bien que l'ensemble de la propriété soit à rafraîchir et/ou à rénover selon les parties, elle constitue un excellent investissement, tout en profitant d'un cadre de vie exceptionnel dans un lieu chargé d'histoire.

Contact : Hélène DESSORT +33(0)6.14.60.32.32

Prix : 3 990 000 € FAI

Réf. 1838 PP.



[www.poncet-poncet.com](http://www.poncet-poncet.com)

Exclusive Affiliate of Christie's International