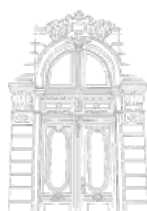


# PONCET & PONCET

*L'Immobilier d'Exception*  
— FRANCE —

PROPRIÉTÉ NORD AVEYRON - VALLÉE DU LOT



[www.poncet-poncet.com](http://www.poncet-poncet.com)

Exclusive Affiliate of Christie's International

# PONCET & PONCET

*L'Immobilier d'Exception*

FRANCE

## PROPRIÉTÉ NORD AVEYRON - VALLÉE DU LOT

Très belle maison du 14eme siècle entièrement rénovée dans un environnement privilégié.

Situation : Sa position géographique vous permettra d'être à proximité de Conques, Belcastel, mais aussi de Figeac, Rodez, Cahors ou Villefranche de Rouergue. Vous trouverez à seulement 10 min hôpital, cinéma, gare et tous commerces.

Sa position dominante vous fera jouir d'une vue imprenable sur la Vallée du Lot et ses collines verdoyantes.

Description du bien : Cette belle maison en pierre construite au 14eme siècle a été entièrement rénovée avec soin par des artisans locaux. Le choix des matériaux et prestations est juste et propose confort et qualité de vie incroyables.

Une restauration avec des matériaux nobles, planchers et placards en chêne, stuc et badigeon, un ameublement moderne et confortable, dans le respect de ces lieux chargés d'histoire.

Vous trouverez un chauffage au sol, un escalier créé sur-mesure, des installations électriques récentes et une cuisine unique.

La piscine vous offre un espace détente au coeur du superbe jardin qui domine la Vallée du Lot.

La propriété se compose d'une deuxième partie "chambres d'hôtes" de 100m2 avec 4 appartements indépendants.

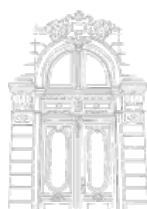
Un grand garage de 100m2 vous permet d'abriter jusqu'à 6 véhicules.

Ce que nous en pensons : Un lieu magique, entre rivière et montagne, authenticité et douceur de vivre. Une superbe propriété à découvrir sans plus tarder.

Contact : Paul Poncet 06 68 99 09 51

Prix : 675 000 € FAI

Réf. 1509 PP.



[www.poncet-poncet.com](http://www.poncet-poncet.com)

Exclusive Affiliate of Christie's International