PONCET & PONCET

L'Immobilier d'Exception

FRANCE

UZÈS CENTRE - AUTHENTIQUE MAISON DE VILLAGE AVEC TERRASSE, GARAGE ET CAVE VOÛTÉE.

PONCET & PONCET
L'Immobilier d'Exception
FRANCE

UZÈS CENTRE - AUTHENTIQUE MAISON DE VILLAGE AVEC TERRASSE, GARAGE ET CAVE VOÛTÉE.

Idéalement nichée au cœur d'Uzès, cette demeure jouit d'une situation privilégiée dans l'une des rues les plus prestigieuses de la ville, alliant quiétude et proximité à quelques pas seulement de la célèbre Place aux Herbes.

Cette maison de village en pierres, dont l'histoire remonte au début du XVIème siècle, offre une superficie habitable généreuse de 241m2 répartis sur 7 pièces, avec 4/5 chambres et bureau. Elle est dotée d'un ascenseur, d'une terrasse de 30m2, d'un garage et d'une cave voûtée. De plus, la propriété est en grande partie climatisée et offre de nombreux espaces de rangement.

Dès l'entrée au rez-de-chaussée, une magnifique porte en bois authentique vous accueille, s'ouvrant sur une vaste pièce d'entrée aux murs habillés de pierres. Cet espace vous donne accès à l'ascenseur distribuant chaque niveau, au garage, à une buanderie, à un espace bureau ou un escalier mène à une superbe cave voûtée. De plus, un placard de rangement et un espace sous l'escalier ont été aménagés pour plus de fonctionnalité.

Un élégant escalier vous conduit au premier étage, où vous découvrirez un spacieux salon/salle à manger, une cuisine indépendante, tous deux ouvrant sur une belle terrasse privative carrelée, à l'abri de tout vis-à-vis. Également à ce niveau, une chambre et une salle d'eau viennent compléter l'ensemble.

Au deuxième étage, un grand espace accueille l'ascenseur, distribuant ce niveau. Vous y trouverez deux grandes chambres, l'une d'entre elles disposant d'une salle de bains privative. Une pièce de rangement avec un point d'eau est également présente. La deuxième chambre, avec sa belle hauteur sous plafond, offre un accès à une dernière chambre mansardée située sous les toits.

Cette authentique maison de village, chargée de charme, allie praticité et emplacement de choix au cœur d'Uzès. Elle séduit par ses caractéristiques uniques, telles que l'ascenseur, la terrasse privative, la climatisation réversible, la cave voûtée et son garage. Elle offre un cadre de vie exceptionnel, où rien ne manque pour votre confort et votre bien-être.

Contact Thierry LALLEMAND : +33 (0)6 62 51 94 07

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix : 795 000 € FAI

Réf. 2199 TL PP.