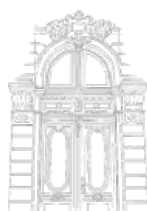


PONCET & PONCET

L'Immobilier d'Exception
— FRANCE —

CHÂTEAU RENAISSANCE DU 16ÈME SIÈCLE ET SES ANNEXES



www.poncet-poncet.com

Exclusive Affiliate of Christie's International

PONCET & PONCET

L'Immobilier d'Exception

FRANCE

CHÂTEAU RENAISSANCE DU 16ÈME SIÈCLE ET SES ANNEXES

EXCLUSIVITÉ P&P Niché au cœur d'une région réputée pour son patrimoine culturel exceptionnel, ce château se trouve dans le sud de la France, entre les charmantes villes d'Uzès, Alès et Nîmes. Bénéficiant d'un climat méditerranéen généreux et du calme absolu, cette propriété offre un cadre de vie idyllique et ensoleillé. Idéalement situé, l'aéroport de Montpellier est à seulement 75 km et la gare TGV de Nîmes à 35 km, facilitant ainsi l'accès aux grandes villes françaises et européennes.

Cette somptueuse propriété datant du 16ème siècle s'étend sur 3,6 hectares de forêt et jardins soigneusement aménagés et bordée d'une rivière sur la partie basse. Avec ses 1550 m² de bâtis, ce château de la Renaissance est une invitation à la découverte.

En franchissant un magnifique portail en fer forgé, on accède à 840 m² de surface habitable, comprenant deux tours "coiffées en poivrière" et une orangerie à restaurer. Comprendant une grande entrée voûtée ou un magnifique escalier ourlé en pierre prend place et ajoute une touche de noblesse. Deux salons et une salle à manger avec des plafonds à caissons de 4 mètres de hauteur, tous ouverts de plain-pied sur les jardins. La cuisine, ornée d'une voûte sur croisée d'ogive de style gothique et d'une grande cheminée, est l'une des plus anciennes pièces du château. Elle est complétée par une grande arrière-cuisine, une chambre froide. Un ensemble de 7 chambres, un bureau, un dressing et 5 salles d'eau, ainsi que 105m² de salles de jeux à la charpente apparente et des terrasses.

Deux piscines, intérieure chauffée et extérieure à débordement, l'orangerie sur les jardins et la possibilité de créer des espaces complètement indépendants accessible par l'une des tours et son magnifique escalier à vis, viennent enrichir ce cadre exceptionnel.

Les dépendances et ateliers, d'une surface de 450 m², comprennent une cave voûtée semi-enterrée de plus de 100 m², idéale pour les amateurs de vins. Un portail lui voûté mène directement au village voisin et à son église.

Une maison de 120 m², mitoyenne au château par le premier étage et en cours de rénovation, peut servir de logement pour le gardien.

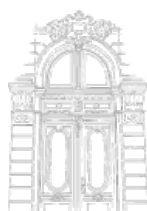
Enfin, les installations pratiques incluent un château d'eau, trois bassins de récupération d'eau pour une capacité de 450 m³, un garage, des abris pour 4 à 5 voitures, un espace détente à recréer en bord de rivière, un chauffage au fuel, une cuisine équipée d'électroménager professionnel, et plusieurs terrasses dont une avec un jacuzzi.

Ce que nous en pensons :

Ce château est un véritable joyau historique, offrant un mélange harmonieux de charme ancien et de confort moderne. Son architecture Renaissance et ses nombreux détails authentiques séduiront les amoureux de l'histoire et du patrimoine. La vaste superficie et la disposition des pièces en font un lieu idéal pour des réceptions somptueuses, des événements ou tout simplement une vie de château. Les multiples dépendances et espaces à aménager offrent un potentiel incroyable pour personnaliser ce domaine selon vos envies. Sa situation géographique privilégiée, à proximité des grandes villes et des transports, en fait une propriété d'exception qui ne demande qu'à être redécouverte et appréciée.

Prix : 2 200 000 € FAI

Réf. 1849 TL PP.



www.poncet-poncet.com

Exclusive Affiliate of Christie's International