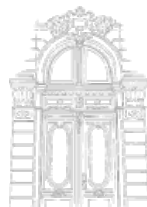


# PONCET & PONCET

*L'Immobilier d'Exception*

FRANCE

MAISON CONTEMPORAINE D'EXCEPTION – 6 CHAMBRES, ASCENSEUR, T2 INDÉPENDANT –  
SAINT-JEAN-DE-VÉDAS



[www.poncet-poncet.com](http://www.poncet-poncet.com)

Exclusive Affiliate of Christie's International

# PONCET & PONCET

*L'Immobilier d'Exception*

FRANCE

## MAISON CONTEMPORAINE D'EXCEPTION – 6 CHAMBRES, ASCENSEUR, T2 INDÉPENDANT – SAINT-JEAN-DE-VÉDAS

Contact : Ivan BUCHEL 06 85 51 29 99

Sur les hauteurs de Saint-Jean-de-Védas, au calme absolu et sans vis-à-vis, cette propriété familiale récente offre un cadre de vie rare. Édifiée sur un terrain paysager de 1 750 m<sup>2</sup>, elle séduit par ses volumes généreux, son ascenseur intérieur conforme aux normes PMR et la qualité de ses prestations.

Le vaste hall d'entrée s'ouvre sur une lumineuse pièce de vie traversante, dotée d'une cheminée et de cinq larges ouvertures sur le jardin. La terrasse plein sud prolonge harmonieusement le séjour. La cuisine équipée indépendante, avec cellier attenant, allie élégance et fonctionnalité.

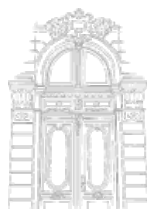
La maison comprend six chambres dont trois en rez-de-chaussée, une salle de bain avec douche et baignoire, deux salles d'eau à l'étage ainsi qu'une buanderie. L'étage accueille une vaste suite parentale avec dressing et salle d'eau privative, offrant un véritable espace de quiétude.

Le sous-sol total de 250 m<sup>2</sup> abrite un immense garage, un espace atelier, une cave à vin et un appartement T2 indépendant de 50 m<sup>2</sup>. L'extérieur, parfaitement entretenu et piscinable, bénéficie d'un jardin paysager sans aucun vis-à-vis et d'un large espace de stationnement.

Climatisation réversible gainable, volets roulants centralisés, menuiseries double vitrage à galandage, alarme, adoucisseur d'eau, portails et porte de garage motorisés viennent compléter cet ensemble d'exception.

Prix : 1 150 000 € FAI

Réf. 2026IB PP.



[www.poncet-poncet.com](http://www.poncet-poncet.com)

Exclusive Affiliate of Christie's International