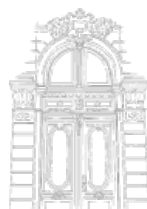


PONCET & PONCET

L'Immobilier d'Exception
— FRANCE —

EXCLUSIVITÉ MAISON D'ARCHITECTE AVEC PARC



www.poncet-poncet.com

Exclusive Affiliate of Christie's International

PONCET & PONCET

L'Immobilier d'Exception

FRANCE

EXCLUSIVITÉ MAISON D'ARCHITECTE AVEC PARC

Exclusivité P&P, dans l'Aveyron,

Proche de Rodez et des lacs du Lévézou nous vous présentons une maison signée par l'architecte Alain VILLARET en 1970.

Les espaces de vie généreux sont baignés de lumière naturelle, grâce aux grandes fenêtres qui encadrent la vue imprenable sur le parc luxuriant de 1,8ha.

Les matériaux de qualité utilisés lors de sa construction ajoutent une touche d'élégance intemporelle à chaque pièce.

Grand séjour de plus de 70m² avec vue sur le parc.

1 cuisine

1 mezzanine sur séjour

1 bureau

1 salle à manger

5 chambres

2 salles de bain et 2 salles d'eau

4 wc

1 piscine de 11x5m

La maison dispose de plusieurs espaces :

- Un appartement
- Un poolhouse
- Un garage fermé pour 2 véhicules
- Une grande cave

Située dans un cadre exceptionnel, au milieu d'un parc a seulement 3min d'un village avec tous les commerces.

Idéal pour une résidence principale ou secondaire.

travaux à prévoir : révision toiture sur le salon

Patrick PONCET

Cell : +33 0609715162

e-mail : patrick.poncet@poncet-poncet.com

Maison PONCET & PONCET

Christie's International Real Estate Occitanie

Prix : 850 000 € FAI

Réf. 2013 PP.



www.poncet-poncet.com

Exclusive Affiliate of Christie's International