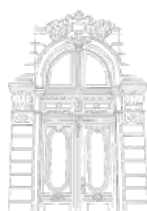


PONCET & PONCET

L'Immobilier d'Exception
— FRANCE —

L'ART DE VIVRE À LA FRANÇAISE DANS UN CHÂTEAU DU XVI^e SIÈCLE



www.poncet-poncet.com

Exclusive Affiliate of Christie's International

PONCET & PONCET

L'Immobilier d'Exception

— F R A N C E —

L'ART DE VIVRE À LA FRANÇAISE DANS UN CHÂTEAU DU XVI^e SIÈCLE

Au cœur d'une région réputée pour son patrimoine culturel exceptionnel, ce château se trouve dans le sud de la France, entre les charmantes villes d'Uzès, Alès et Nîmes. Bénéficiant d'un climat méditerranéen généreux et du calme absolu, cette propriété offre un cadre de vie idyllique et ensoleillé. Idéalement situé, l'aéroport de Montpellier est à seulement 75 km et la gare TGV de Nîmes à 35 km, facilitant ainsi l'accès aux grandes villes françaises et européennes.

Description :

Après avoir franchi un magnifique portail en fer forgé, l'on accède à plus de 1550 m² de bâtis. La propriété s'étend sur 3,6 hectares de forêt et jardins soigneusement aménagés, bordée d'un ruisseau sur la partie basse.

Le château du 16^{ème} siècle au style Renaissance est habillé de deux tours "coiffées en poivrière", une invitation à la découverte comprenant: Une belle entrée voûtée ou un magnifique escalier ourlé en pierre prend place et ajoute une touche de noblesse. Deux salons et une salle à manger avec des hauts plafonds à caissons de 4 mètres de hauteur, tous ouverts de plain-pied sur les jardins.

La cuisine, ornée d'une voûte sur croisée d'ogive de style gothique et d'une grande cheminée, est l'une des plus anciennes pièces du château. Elle est complétée par une grande arrière-cuisine, une chambre froide. Un ensemble de 7 chambres, un bureau, un dressing et 5 salles d'eau, ainsi que 105m² de salles de sport/jeux/exposition à la charpente apparente et des terrasses.

L'orangerie au haut plafond en voûtains avec sa fontaine intérieure donne directement sur les terrasses et jardins, ajoute du charme à l'ensemble.

Ajoutez à cela la possibilité de créer des espaces indépendants accessibles par l'une des tours et son magnifique escalier à vis, viennent enrichir les possibilités de cet ensemble exceptionnel.

Deux piscines dont une chauffée est située dans une ancienne cave voûtée accessible directement depuis l'intérieur du château. La seconde dans les jardins extérieures est à débordement. Ainsi qu'un jacuzzi posé sur une terrasse en hauteur à la vue panoramique sur la verdure environnante.

Les dépendances et ateliers, d'une surface de 450 m², comprennent une cave voûtée semi-enterrée de plus de 100 m², idéale pour les amateurs de vins.

Enfin, les installations pratiques incluent un château d'eau, trois bassins de récupération d'eau pour une capacité possible de 450 m³, un garage et des abris pour 4 à 5 voitures.

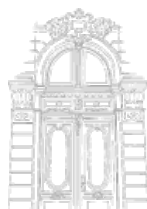
Ce que nous en pensons :

Ce château est un véritable joyau historique, offrant un mélange harmonieux de charme ancien et de confort moderne. Son architecture Renaissance et ses nombreux détails authentiques séduiront les amoureux de l'histoire et du patrimoine. Sa vaste superficie et la disposition des pièces en font un lieu idéal pour des réceptions somptueuses, des événements ou tout simplement une vie de château.

Les multiples dépendances et espaces à aménager offrent un potentiel incroyable pour personnaliser ce domaine selon vos envies. Sa situation géographique privilégiée, à proximité des grandes villes et des transports, en fait une propriété d'exception qui ne demande qu'à être redécouverte et appréciée.

Prix : 1 950 000 € FAI

Réf. 1849 TL PP.



www.poncet-poncet.com

Exclusive Affiliate of Christie's International