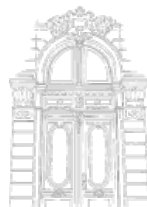


# PONCET & PONCET

*L'Immobilier d'Exception*

FRANCE

DERNIER ÉTAGE AVEC TERRASSE ET GARAGE – APPARTEMENT EN PREMIÈRE LIGNE À SÈTE



[www.poncet-poncet.com](http://www.poncet-poncet.com)

Exclusive Affiliate of Christie's International

# PONCET & PONCET

*L'Immobilier d'Exception*

FRANCE

## DERNIER ÉTAGE AVEC TERRASSE ET GARAGE – APPARTEMENT EN PREMIÈRE LIGNE À SÈTE

### EXCLUSIVITÉ.

Appartement bourgeois d'exception avec terrasses et garage, situé en première ligne sur les quais ensoleillés de Sète, au dernier étage d'un immeuble de caractère, construction 1974.

Développant 190 m<sup>2</sup> Carrez + annexes, cet appartement séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et une adresse particulièrement recherchée.

La distribution, à la fois réfléchie et fonctionnelle, comprend un vaste salon-séjour aux proportions remarquables, une cuisine indépendante, quatre chambres, deux grandes salles de bains, une véranda, plusieurs balcons, ainsi qu'une cuisine d'été attenante à une terrasse de 70 m<sup>2</sup>, véritable espace de vie extérieur au cœur de la ville.

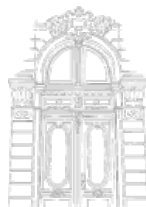
Les nombreux rangements intégrés et la belle hauteur sous plafond renforcent le confort et la qualité de l'ensemble, témoignant d'une architecture bourgeoise soignée et intemporelle.

L'appartement bénéficie également d'un garage privatif de 26 m<sup>2</sup>, d'une cave de 14 m<sup>2</sup> et d'un grenier aménagé d'environ 14m<sup>2</sup>, équipé de WC et disposant de sa propre terrasse, offrant un espace indépendant idéal pour un bureau, un atelier ou une pièce complémentaire.

Contact Benjamin TELLE  
0685939450

Prix : 1 170 000 € FAI

Réf. 2074 PP.



[www.poncet-poncet.com](http://www.poncet-poncet.com)

Exclusive Affiliate of Christie's International