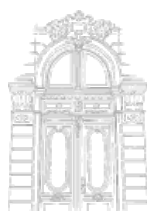
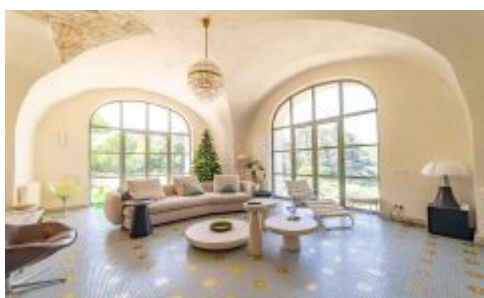


PONCET & PONCET

L'Immobilier d'Exception
FRANCE

MAS RÉNOVÉ DE 400 M² DANS UN PARC DE 23 HECTARES



www.poncet-poncet.com

Exclusive Affiliate of Christie's International

PONCET & PONCET

L'Immobilier d'Exception
FRANCE

MAS RÉNOVÉ DE 400 M² DANS UN PARC DE 23 HECTARES

Propriété rénovée au cœur de 23 Hectares. Élégance Intemporelle en Camargue

Nichée au sein d'un domaine privé de 23 hectares, cette demeure d'exception marie avec harmonie grandeur historique et confort contemporain, grâce à une rénovation complète menée par un cabinet d'architectes. Immergé dans la nature sauvage de la Camargue, ce mas de 400 m² offre un cadre de vie rare, à la fois inspirant et apaisant. Zone Non-Inondable.

Dès le seuil franchi, l'élégance intemporelle du lieu s'impose : volumes nobles, matériaux authentiques, lumière traversante... Chaque espace respire l'histoire tout en offrant le confort moderne.

Le rez-de-chaussée accueille plusieurs salons en enfilade, ainsi qu'une salle à manger voûtée, tous ouverts sur les jardins et terrasses.

Les vues se déploient sur un parc arboré d'arbres centenaires.. Un bureau indépendant, idéal pour télétravail ou espace créatif. Une cuisine contemporaine entièrement équipée, accompagnée d'un large cellier et d'une buanderie.

À l'étage, un second salon a été aménagé en salle de jeux, avec billard et cheminée. Les 6 chambres, toutes climatisées et décorées avec raffinement. Elles se partagent 3 grandes salles de bains.

Sur ce même niveau, la terrasse panoramique avec une vue spectaculaire parc de la propriété.

À l'extérieur, le domaine est un véritable paradis naturel. La piscine naturelle, entourée de chênes bleus centenaires, crée une atmosphère féerique. Le parc offre d'innombrables possibilités de loisirs : un terrain de pétanque éclairé, des sentiers propices aux promenades ou aux balades à vélo. Le domaine bénéficie également d'une vue sur l'Étang, lieu prisé des ornithologues, où l'on peut admirer une grande variété d'espèces sauvages.

En quelques minutes à vélo, vous rejoignez Aigues-Mortes ou La Grande-Motte, tandis qu'à proximité se trouvent une brocante réputée avec restaurant, de charmants commerces de village à seulement 5 km, ainsi que des golfs renommés et plusieurs centres équestres.

L'environnement immédiat offre également une boulangerie et un bistrot à 4 km, ainsi qu'un accès direct au chemin de halage, parfait pour de longues promenades.

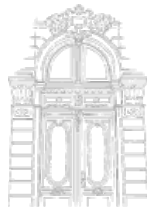
À proximité immédiate, vous trouverez :

- Brocante et restaurant réputés
- Commerces de village à 5 km
- Terrains de padel, golfs renommés (Garons, La Grande-Motte)
- Centres équestres
- Pistes cyclables et chemins de halage.

Au-delà de ses volumes remarquables et de son environnement privilégié, ce château incarne un art de vivre rare. C'est une demeure où l'on vient se reconnecter à la nature, se retrouver en famille ou entre amis. Une propriété unique, pensée pour celles et ceux qui recherchent un cadre exceptionnel, à la fois prestigieux et profondément ressourçant.

Prix : 2 150 000 € FAI

Réf. 2100 PP.



www.poncet-poncet.com

Exclusive Affiliate of Christie's International