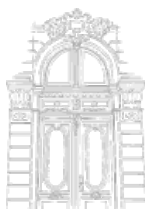


PONCET & PONCET

L'Immobilier d'Exception
— FRANCE —

PROPRIÉTÉ RÉNOVÉE AU CŒUR DE 23 HECTARES CAMARGUE



www.poncet-poncet.com

Exclusive Affiliate of Christie's International

PONCET & PONCET

L'Immobilier d'Exception

FRANCE

PROPRIÉTÉ RÉNOVÉE AU CŒUR DE 23 HECTARES CAMARGUE

Propriété rénovée au cœur de 23 hectares – Camargue

Au sein d'un domaine privé de 23 hectares, ce mas d'environ 400 m² a fait l'objet d'une rénovation complète menée par un cabinet d'architectes, associant le caractère de l'ancien à des prestations actuelles. Située en zone non inondable, la propriété bénéficie d'un environnement naturel préservé au cœur de la Camargue.

Dès l'entrée, les volumes, les matériaux et la lumière traversante donnent au lieu une atmosphère singulière. Le rez-de-chaussée accueille plusieurs salons en enfilade, une salle à manger voûtée ouverte sur les jardins et terrasses, ainsi qu'un bureau indépendant adapté au télétravail ou à une activité créative. Une cuisine équipée, un grand cellier et une buanderie complètent ce niveau.

À l'étage, un second salon aménagé avec billard et cheminée crée un espace de détente supplémentaire. Les 6 chambres climatisées se partagent 3 salles de bains. Une terrasse panoramique offre une vue dégagée sur le parc et la propriété.

À l'extérieur, le domaine s'organise autour d'une piscine naturelle entourée de chênes centenaires. Le parc propose différents espaces de loisirs : terrain de pétanque éclairé, chemins de promenade et pistes adaptées aux balades à vélo. La propriété profite également d'une vue sur l'étang voisin, apprécié pour sa faune et ses paysages.

En quelques minutes à vélo, il est possible de rejoindre Aigues-Mortes ou La Grande-Motte. À proximité immédiate : commerces de village, brocante avec restaurant, golfs, centres équestres, pistes cyclables et chemins de halage.

Prestations :

- Domaine privé de 23 hectares
- Mas rénové d'environ 400 m²
- 6 chambres climatisées
- Piscine naturelle
- Bureau indépendant
- Salle de jeux avec billard
- Terrain de pétanque éclairé
- Zone non inondable
- Vue sur les étangs, proche d'Aigues-mortes & Arles.

Une propriété pensée pour profiter d'un environnement naturel rare, à proximité des plages et des villages emblématiques de Camargue.

Contact Benjamin TELLE 0685939460

Prix : 2 150 000 € FAI

Réf. 2100 PP.

www.poncet-poncet.com

Exclusive Affiliate of Christie's International