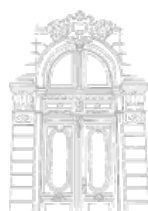


PONCET & PONCET

L'Immobilier d'Exception
FRANCE

DOMAINE 17HA À SEULEMENT 25 MN DE CAHORS



www.poncet-poncet.com

Exclusive Affiliate of Christie's International

PONCET & PONCET
L'Immobilier d'Exception
— F R A N C E —

DOMAINE 17HA À SEULEMENT 25 MN DE CAHORS

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

La propriété est située dans le Quercy blanc, à environ 20 minutes de Cahors et à 15 minutes du village de Montcuq. Elle bénéficie d'un environnement naturel préservé, au cœur d'un territoire riche en patrimoine culturel et historique.

Le château est implanté à flanc de coteau exposé sud / sud-est, dominant le village tout en restant visuellement protégé des premières habitations. L'accès se fait par une route de campagne agréable menant à un portail en fer, puis par une allée pavée d'environ 300 mètres bordée de murets.

DESCRIPTION GÉNÉRALE

La propriété s'étend sur environ 17 hectares de terrain au cœur de la campagne du Quercy. Elle comprend un parc paysager arboré, structuré par de belles allées de buis et de vastes pelouses.

Le domaine offre un cadre naturel remarquable et sans nuisance, avec une grande diversité d'essences d'arbres, notamment Ginkgo Biloba, ainsi qu'un labyrinthe de buis qui renforce le caractère paysager du site.

BÂTIMENTS

La propriété se compose de plusieurs bâtiments qui sont alimentés en eau de ville :

Maison principale

La demeure principale propose environ 300 m² habitables avec de grands volumes lumineux.

Elle comprend :

une salle à manger de 60 m² avec plafond à la française et cheminée d'époque

une cuisine équipée récente de 35 m²

6 chambres au total

3 salles de bains et 2 salles d'eau

L'étage accueille notamment 4 chambres et 3 salles de bains / d'eau.

Maison d'amis

Une maison indépendante est située à proximité de la piscine. Elle comprend :

une cuisine

2 chambres

1 bureau

2 salles d'eau

Dépendances

Le domaine dispose également d'une grande dépendance d'environ 150 m², offrant de nombreuses possibilités d'aménagement ou de stockage.

TERRES

La propriété s'étend sur environ 17 hectares composés principalement de prairies, de parc paysager et d'espaces naturels arborés.

Le domaine bénéficie d'un environnement typique du Quercy blanc, caractérisé par des paysages vallonnés et une grande richesse botanique.

CE QUE NOUS PENSONS

Ce domaine de 17 hectares au cœur du Quercy blanc offre un cadre naturel remarquable, à proximité de Cahors offre un parc paysager d'exception, il constitue une propriété de caractère idéale pour une résidence de charme ou un projet touristique dans un environnement calme et préservé.

CONTACT Hélène DESSORT 06 14 60 32 32

Prix : 1 563 000 € FAI



Réf. 2098 PP.

www.poncet-poncet.com

Exclusive Affiliate of Christie's International