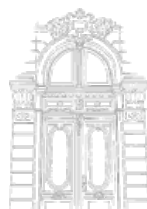


PONCET & PONCET

L'Immobilier d'Exception
— FRANCE —



www.poncet-poncet.com

Exclusive Affiliate of Christie's International

PONCET & PONCET

L'Immobilier d'Exception

FRANCE

EXCLUSIVITÉ – Villa contemporaine meublée, prestations d'exception à 30 mètres de la plage.

Photos sur demande.

Dans un environnement privilégié, à seulement quelques pas du littoral, cette villa contemporaine de 112 m² incarne un art de vivre rare, alliant élégance, confort absolu et prestations haut de gamme.

Dès l'entrée, les volumes généreux et la lumière naturelle révèlent une conception soignée dans les moindres détails. La pièce de vie, ouverte et parfaitement agencée, s'organise autour d'une cuisine Atelier Saint Paul, sublimée par un électroménager d'exception signé Gaggenau, offrant un cadre à la fois convivial et résolument raffiné.

La maison est proposée entièrement meublée et équipée, avec une sélection exclusive de mobilier design et d'aménagements sur mesure issus de grandes maisons reconnues. Chaque pièce a été pensée avec cohérence et exigence :

- Lits et mobilier signés Minotti
- Canapé et pièces emblématiques Poltrona Frau
- Mobilier et assises B&B Italia
- Aménagements élégants et fonctionnels Punt
- Literie haut de gamme Tempur
- Mobilier extérieur Kettal parfaitement intégré à l'environnement

L'ensemble crée une atmosphère harmonieuse et sophistiquée, mettant en valeur des matériaux nobles et des finitions irréprochables.

La villa propose une suite parentale en rez-de-chaussée, actuellement aménagée en bureau, offrant une grande modularité. À l'étage, trois chambres complètent l'espace nuit, accompagnées d'un dressing optimisé.

À l'extérieur, une terrasse en bois massif prolonge les espaces de vie et invite à profiter pleinement de la proximité immédiate de la mer. Un garage spacieux et sécurisé vient compléter ce bien.

Équipements et confort :

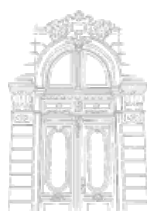
- Climatisation gainable
- Système de vidéosurveillance
- Double exposition
- Menuiseries sur mesure
- Moustiquaires intégrées

Un bien confidentiel, livré clé en main, où chaque détail, du mobilier aux équipements, a été soigneusement sélectionné pour offrir une expérience de vie unique, élégante et sans compromis.

Contact : Ivan BUCHEL – 06 85 51 29 99

Prix : 995 000 € FAI

Réf. 2116AG PP.



www.poncet-poncet.com

Exclusive Affiliate of Christie's International