PONCET & PONCET

L'Immobilier d'Exception

FRANCE

ANCIENNE BERGERIE LAC DU SALAGOU.

www.poncet-poncet.com

Exclusive Affiliate of Christie's International

PONCET & PONCET

L'Immobilier d'Exception

FRANCE

ANCIENNE BERGERIE LAC DU SALAGOU.

Au coeur du département de l'Hérault, À 45min DE MONTPELLIER et 7min de CLERMONT-L'HÉRAULT.

À proximité directe du Lac du Salagou. Cette ancienne bergerie du 18ème est située dans un environnement unique. Positionnée dans une impasse, il faut savoir découvrir ce lieu caché pour apprécier le calme et le confort de cette jolie maison de caractère. Elle possède également des vues sur le Lac du Salagou depuis la terrasse et une chambre.

Cette bâtisse de caractère se compose au rez-de-chaussée, d'un salon avec de beaux volumes, une cuisine fonctionnelle qui communique directement avec la salle à manger. Une grande cheminée à double foyer entre la salle à manger et le salon . Un bar, une salle de billard et une belle cave voûtée en pierre et un wc japonais complète ce niveau.

On accède à l'étage par un escalier confortable dans un patio couvert et végétalisé. Le palier dessert une chambre de 22m2 avec sa salle d'eau, une chambre de 20m2 avec sa salle de bain, ainsi qu'un grand bureau en mezzanine au-dessus du salon pouvant devenir facilement une 3ème grande chambre. Un escalier un bois permet de découvrir une pièce supplémentaire utile pour du rangement ou chambre d'appoint.

Très belle terrasse d'environ 100 m2

En plus de son emplacement et de son environnement, elle offre également des prestations de qualité. Chauffage au sol et climatisation par pompe à chaleur tout électrique. Fibre. Wc japonais. La quiétude.

Cette ancienne bergerie est idéale pour une résidence secondaire, ou résidence principale avec possibilité de chambre d'hôtes.

CONTACT : Hélène DESSORT 06 14 60 32 32

Prix : 465 000 € FAI

Réf. 2137 PP.