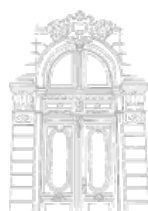


PONCET & PONCET

L'Immobilier d'Exception
FRANCE

VILLA DE CHARME AVEC PISCINE INTÉRIEURE ET SAUNA EN LOZÈRE



www.poncet-poncet.com

Exclusive Affiliate of Christie's International

PONCET & PONCET

L'Immobilier d'Exception

FRANCE

VILLA DE CHARME AVEC PISCINE INTÉRIEURE ET SAUNA EN LOZÈRE

À mi-chemin entre Séverac-le-Château et Marvejols.

Villa de charme avec piscine intérieure et sauna en Lozère.

Située dans charmant petit village réputé de Lozère, La Villa bénéficie d'un environnement calme et naturel, tout en restant facilement accessible.

La propriété se trouve à seulement 10 minutes de la sortie d'autoroute, offrant un parfait équilibre entre tranquillité et praticité.

Cette maison bénéficie d'une position dominante offrant de superbes panoramas sur la campagne environnante.

Le plateau de l'Aubrac, et les Gorges du Tarn sont à seulement 20 minutes, ajoutant encore à l'attractivité de cet emplacement privilégié.

D'une surface habitable d'environ 170 m², la villa se déploie sur deux niveaux et s'implante sur un terrain clos de 1 500 m².

La villa comprend une cuisine entièrement équipée, une buanderie, un salon chaleureux avec insert et une salle à manger conviviale.

Elle dispose également de quatre chambres et de trois salles de bain.

À l'extérieur, une terrasse couverte aménagée permet de profiter pleinement des beaux jours. L'espace bien-être se compose d'une piscine intérieure chauffée avec balnéothérapie et nage à contre-courant, ainsi que d'un sauna.

Enfin, un parking privatif permet de stationner jusqu'à trois véhicules.

Au sous-sol, Garage, atelier et chaufferie.

Disposition des espaces:

Rez-de-chaussée:

- 1 chambre de 12 m²
- 1 chambre de 21 m²
- 1 salle de bain avec baignoire et WC.
- 1 salle de bain avec douche, baignoire et WC.

À l'étage :

- 1 chambre de 14 m²
- 1 chambre double de 17 m²
- 1 salle d'eau et WC
- Mezzanine aménagée en bibliothèque, idéale pour un espace lecture ou détente.

Un emplacement privilégié au cœur de la nature :

La Villa est le point de départ idéal pour découvrir les richesses naturelles et culturelles de la région :

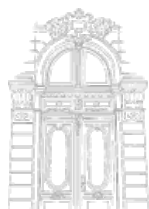
- Randonnées pédestres et VTT sur l'Aubrac et le Causse de Sauveterre.
- Golf des Gorges du Tarn à 6 km
- Accrobranche à 5 km
- Descente des gorges du Tarn en canoë à 30 km
- Viaduc de Millau à environ 35 minutes.

Contact Benjamin TELLE :

0685939460

Prix : 399 000 € FAI

Réf. 2134 PP.



www.poncet-poncet.com

Exclusive Affiliate of Christie's International