PONCET & PONCET

L'Immobilier d'Exception

FRANCE

VILLA CONTEMPORAINE À L'ESPRIT BALINAIS

www.poncet-poncet.com

Exclusive Affiliate of Christie's International

PONCET & PONCET
L'Immobilier d'Exception
FRANCE

VILLA CONTEMPORAINE À L'ESPRIT BALINAIS

Exclusivité : Cette villa contemporaine d'exception située à 2 kms des portes de Montpellier, construite en 2020, présente environ 185 m² habitables ainsi qu'une dépendance indépendante de 35 m².

Véritable bien rare sur le secteur, elle se distingue notamment par sa double piscine, dont une piscine intérieure chauffée utilisable toute l'année, ainsi que par la possibilité d'exploiter la propriété comme une villa familiale classique ou via deux espaces locatifs totalement indépendants permettant de générer des revenus complémentaires.

À l'avant, une cour sécurisée permet le stationnement de plusieurs véhicules et dispose d'un carport.

À l'arrière, l'espace extérieur s'organise autour d'une grande terrasse, d'une cuisine d'été, d'un terrain de pétanque et d'une piscine extérieure dans une ambiance inspirée de Bali.

Le rez-de-chaussée s'articule autour d'un vaste séjour lumineux de plus de 60 m², prolongé par l'espace bien-être intérieur comprenant la piscine chauffée. Une cuisine américaine entièrement équipée, accompagnée d'une buanderie, complète ce niveau. Une spacieuse suite parentale de plain-pied avec accès indépendant vient renforcer le confort et le potentiel locatif du bien.

À l'étage, deux suites parentales et deux chambres prennent place, accompagnées d'une salle de bain, de WC séparés ainsi que d'une terrasse d'environ 20 m².

Enfin, la dépendance indépendante constitue un véritable atout, permettant d'accueillir famille et amis en toute autonomie ou d'envisager une activité locative générant un revenu complémentaire.

Prestations complémentaires : climatisation gainable, aspiration centralisée, arrosage automatique, carport et prestations haut de gamme.

Contact : Ivan BUCHEL O685512999

Prix : 884 000 € FAI

Réf. 2170IB PP.