PONCET & PONCET

L'Immobilier d'Exception

FRANCE

CHÂTEAU VITICOLE MAJESTUEUX AVEC ACTIVITÉ DHÉBERGEMENT ET OENOTOURISME HAUT DE GAMME, PROCHE MONTPELLIER SUR 30 HA

www.poncet-poncet.com

Exclusive Affiliate of Christie's International

PONCET & PONCET

L'Immobilier d'Exception

FRANCE

CHÂTEAU VITICOLE MAJESTUEUX AVEC ACTIVITÉ DHÉBERGEMENT ET OENOTOURISME HAUT DE GAMME, PROCHE MONTPELLIER SUR 30 HA

SITUATION : À uniquement 30 mn à l'ouest de Montpellier, sa gare TGV et son aéroport, dans une région dont l'activité touristique est importante. Très facile d'accès et à 15 mn des autoroutes.

DESCRIPTION : Le château viticole XVIIIè a une classe folle, sa rénovation totale ces dernières années lui confère une élégance rare avec sa sublime façade, il est protégé par un parc aux grands arbres et des jardins paysagers

C'est à la fois une habitation pour les propriétaires, 5 chambres d'hôtes et 7 gites pour accueillir jusqu'à 60 hôtes. La propriété offre aussi des espaces de standing, climatisés et meublés de neuf, pour mariages, séminaires et autres activités de groupe.

2 piscines dont une très privative, sont à la disposition des résidents

TERRES, VIGNES, EXPLOITATION : Le domaine de 30 ha dont vignoble de 23,4 ha se développe sur deux îlots culturaux situés à environ 1 km l'un de l'autre. Le premier îlot est implanté autour du château et ses dépendances. Classé entièrement en IGP, le vignoble est bien entretenu et planté en sa totalité avec des cépages améliorateurs. La propriété possède une cave de 800 m2 et un grand chai à barriques, mais les raisins sont vinifiés en cave coopérative en ce moment.

CE QUE NOUS PENSONS : Le cadre au domaine est somptueux, mêlant histoire et luxe. Les bâtiments, tous chargés d'histoire, ont été rénové avec la plus grande attention en utilisant des matériaux nobles.

CONTACT : Hélène DESSORT +33 (0)6 14 60 32 32

Prix : 5 400 000 € FAI

Réf. 2176 PP.