PONCET & PONCET

L'Immobilier d'Exception

FRANCE

VILLA CONTEMPORAINE AVEC ACCÈS GOLF

www.poncet-poncet.com

Exclusive Affiliate of Christie's International

PONCET & PONCET
L'Immobilier d'Exception
FRANCE

VILLA CONTEMPORAINE AVEC ACCÈS GOLF

Au cœur du domaine prisé du Golf de Fontcaude à Juvignac, aux portes de Montpellier, cette villa s'inscrit dans un environnement privilégié, entre nature préservée et horizons ouverts, à mi-chemin des plages méditerranéennes et de l'arrière-pays.

Ce bien bénéficie d'un emplacement particulièrement recherché. Construite en 2012 et classée A en performance énergétique, la villa offre un équilibre subtil entre confort contemporain, esthétisme et qualité de vie.

Implantée sur un terrain plat et soigneusement aménagé, la propriété profite d'un accès direct au parcours, renforçant son caractère exclusif. Le jardin, généreusement arboré, offre un cadre naturel apaisant et préservé.

Exposée plein sud, la maison s'ouvre largement sur l'extérieur grâce à de généreuses baies vitrées à galandage, offrant une continuité fluide entre les espaces de vie et les terrasses.

Elle propose quatre chambres, deux salles de bains, une buanderie et un cellier, complétées par des prestations de qualité : deux pergolas bioclimatiques, système audio 7.1, système vidéo, panneaux solaires, fibre optique, double vitrage SP10 (verre sécurité), adoucisseur d'eau, ouverture à distance, climatisation, ainsi qu'un système de chauffage et de refroidissement par le sol.

À l'extérieur, la piscine de 3,5 x 7,5 m avec volet immergé s'intègre harmonieusement dans un cadre soigné, propice à la détente, agrémenté d'un espace bien-être avec jacuzzi et d'un terrain de pétanque.

Un grand garage ainsi que de généreux espaces de stationnement intérieur viennent parfaire les prestations de ce bien.

Une propriété où confort, discrétion et douceur de vivre se conjuguent au quotidien.

Contact : Ivan BUCHEL 06 85 51 29 99

Prix : 899 000 € FAI

Réf. 2120IB. PP.