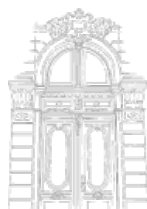
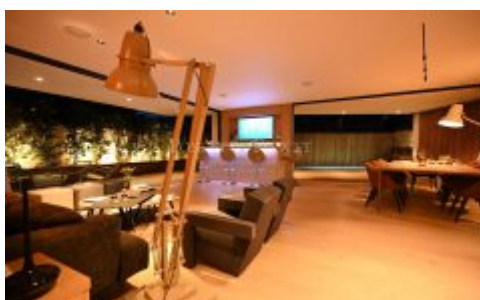


PONCET & PONCET

L'Immobilier d'Exception
— FRANCE —

ESPACE CONTEMPORAIN DE 360M2 - CASTELNAU LE LEZ



www.poncet-poncet.com

Exclusive Affiliate of Christie's International

PONCET & PONCET

L'Immobilier d'Exception

FRANCE

ESPACE CONTEMPORAIN DE 360M2 - CASTELNAU LE LEZ

Espace de vie contemporain, de 360m2 achevé fin 2018, situé dans un quartier prisé de la commune de Castelnau Le Lez.

Cette maison a été imaginée par les propriétaires et leur architecte pour qu'il n'y ait pas de frontière entre sa partie intérieure et extérieure jusqu'à une continuité de sol avec une piscine miroir.

Le rez-de-chaussée a été conçu pour des moments de partage qui comprend un très bel espace de réception ouvert sur l'extérieur comprenant un canapé intégré avec home cinema, un magnifique bar réalisé sur-mesure pour des moments de convivialité, une grande salle à manger dans le prolongement de la cuisine (intégralement équipée avec de l'électroménager haut de gamme et mobilier sur mesure), une très belle suite avec sa salle d'eau.

On accède par un très bel escalier ajouré à l'étage supérieur.

Deux grandes chambres communiquent par une grande salle d'eau et une 2ème suite avec une salle de bain privative et son spacieux dressing.

Chaque chambre dispose d'un prolongement extérieur avec terrasses.
Un grand bureau vient compléter cet étage.

Le mobilier en chêne massif (bibliothèque, cuisine, bar, dressing, meubles intégrés) a été réalisé sur mesure par un compagnon ébéniste pour s'intégrer au mieux à cet espace contemporain pour le rendre encore plus chaleureux (valeur du mobilier 140.000).
Baies vitrées et portes à galandage qui disparaissent pour laisser place à l'espace et à la lumière.

Maison ultra connectée avec domotique dans l'ensemble des espaces avec contrôle de la lumière, température (chauffage et climatisation), musique, etc

Cave à vins, salle de sport, buanderie, chauffage par pompe à chaleur, grand garage fermé pouvant accueillir 1 véhicule et 3 autres places à l'extérieur.

Piscine chauffée avec sa cuisine et bar d'été.

Possibilité d'acheter la parcelle attenante de 400m2 sur laquelle se situe un mazet de 70m2.

Ce que nous pensons : un espace contemporain unique avec une réelle empreinte architecturale aux finitions rares.

Contact : Ivan Buchel 0685512999

Prix : 1 450 000 € FAI

Réf. 1389IB PP.

www.poncet-poncet.com

Exclusive Affiliate of Christie's International