PONCET & PONCET

L'Immobilier d'Exception

FRANCE

ELÉGANTE VILLA CONTEMPORAINE DE PLAIN-PIED

PONCET & PONCET
L'Immobilier d'Exception
FRANCE

ELÉGANTE VILLA CONTEMPORAINE DE PLAIN-PIED

Située au cœur du très prisé quartier résidentiel des Vautes, cette villa contemporaine de plain-pied réalisée en 2009 séduit par la qualité de ses prestations, son atmosphère paisible et son environnement préservé.

Implantée sur une parcelle paysagée d'environ 2 000 m², entièrement arborée et sans vis-à-vis, la propriété profite d'un cadre intime et verdoyant, idéal pour une vie au calme.

Dès les premiers pas, la maison dévoile de beaux volumes baignés de lumière naturelle. Le vaste espace de vie, ouvert sur l'extérieur grâce à de larges baies vitrées, crée une continuité harmonieuse avec la terrasse et la piscine. Un espace bureau intégré complète élégamment le séjour, sublimé par une cheminée à foyer fermé.

La cuisine moderne, ouverte et entièrement aménagée, a été pensée comme un véritable lieu de partage autour d'un grand îlot central. Une arrière-cuisine équipée ainsi qu'une buanderie indépendante viennent renforcer le confort et la praticité du quotidien.

L'espace nuit se compose de quatre chambres avec rangements, dont une spacieuse suite parentale disposant de son dressing et de sa salle d'eau privative. Deux salles d'eau supplémentaires, dont une avec baignoire, ainsi que des WC indépendants complètent l'ensemble.

Conçue pour un confort optimal toute l'année, la villa bénéficie d'équipements performants : climatisation, chauffage par géothermie et système d'alarme.

À l'extérieur, le jardin soigneusement aménagé offre des prestations appréciables : arrosage automatique, récupération des eaux de pluie, composteur et belle piscine exposée plein sud de 10 x 3,5 m, parfaitement intégrée à l'environnement.

Les dépendances viennent parfaire ce bien :

- garage fermé avec espace mezzanine de stockage
- carport en bois
- terrain de pétanque
- cabanon de jardin

Une propriété rare sur le secteur, alliant confort moderne, élégance et qualité de vie dans un cadre résidentiel recherché.

Contact : Ivan Buchel – 06 85 51 29 99

Prix : 1 295 000 € FAI

Réf. 2242 IB PP.