PONCET & PONCET

L'Immobilier d'Exception

FRANCE

TERRAIN D'EXCEPTION ARBORÉ AU CALME ABSOLU, PERMIS ACCORDÉ









PONCET & PONCET
L'Immobilier d'Exception
FRANCE

TERRAIN D'EXCEPTION ARBORÉ AU CALME ABSOLU, PERMIS ACCORDÉ

Idéalement situé dans un environnement d'un calme absolu, au cœur d'un charmant village disposant d'une école et de commerces, ce magnifique terrain constructible de 1 764 m² offre un cadre de vie rare et privilégié.
Entièrement viabilisé, ce terrain séduit immédiatement par son caractère authentique et son atmosphère méditerranéenne, sublimée par la présence de nombreux oliviers qui lui confèrent un charme naturel incomparable. Un véritable écrin de verdure, parfait pour un projet de résidence principale ou secondaire.
Un permis de construire a d'ores et déjà été accordé, offrant la possibilité de démarrer rapidement votre projet. Vous conservez néanmoins toute liberté de déposer un permis modificatif afin d'adapter la construction à vos envies et à votre style de vie.
L'emprise au sol autorisée, jusqu'à 20 % de la superficie du terrain, permet d'envisager une propriété d'envergure, parfaitement intégrée dans cet environnement paisible et préservé.
L'assainissement individuel est à prévoir.

Ce que nous en pensons :
Un bien rare pour les amateurs de calme, de nature et d'authenticité. Ce terrain allie parfaitement potentiel de construction, cadre de vie privilégié et charme provençal. Une opportunité idéale pour concrétiser un projet sur mesure dans un environnement serein et recherché.

Nous tenons à votre disposition un dossier complet .

Contact : Pierre Beghin : 06 07 09 01 21

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix : 299 000 € FAI

Réf. 2111 PP.